

مالیات بر عایدی سرمایه



چند ماه قبل، در گروه واتساپی هاما، تحولات اخیر نظام مالیاتی در ایران مورد بحث و گفتگو قرار گرفت. هدف از این گفتگوی گروهی، بررسی و درک پیامدهای سیاست‌های جدید مالیاتی اعلام‌شده توسط دولت ایران بود. گفته شد که از عمر مالیات بر ارزش افزوده در ایران فقط ۱۵ سال و از عمر قانون دائمی آن فقط ۳ سال می‌گذرد؛ با این همه، این مالیات امروزه درصد بزرگی از کل مالیات کشور را تشکیل می‌دهد. مالیات بر ثروت (املاک و خودرو) دوباره برقرار شده است. حقوق مالکانه‌ی دولت بسیار افزایش یافته است. مالیات بر عایدات سرمایه‌ای در شکل گسترده‌ای در جریان تصویب است، و قبلاً مالیات بر بهره‌ی سپرده‌ها تصویب شده است.

قوانین جرایم مختلف را برای کسب‌وکارها افزایش داده است. بانک مرکزی و دولت، کنترل مناسبی بر حساب‌های بانکی و دارایی‌های شهروندان به دست آورده‌اند. برداشت مستقیم از حساب شهروندان در برخی از قوانین پیش‌بینی شده است. اکنون دیگر درآمد مالیاتی دولت جمهوری اسلامی ایران از درآمدهای نفتی فزونی گرفته است. دولت جمهوری اسلامی ایران امروزه دیگر دولتی مالیات‌محور است، و نیازمند شهروندان برای تأمین مخارج مختلف خود.

با توجه به تأثیرات عمیقی که این تحولات در نظام مالیاتی بر افراد و کسب‌وکارها دارد، حیاتی است در مورد مالیات‌ها اطلاعات به‌روز داشته باشیم و تمهیداتی به عمل آوریم که این مالیات‌های جدید به کسب‌وکار و زندگی ما آسیب نزنند. دولت ایران اصلاحات مالیاتی متعددی را اعلام کرده است که هدف از آنها عمدتاً کسب درآمد برای دولت است، و اهداف بعدی از قبیل توزیع درآمدها، ساده‌سازی جمع‌آوری مالیات، تشویق به رعایت مقررات و مقابله با چالش‌های اقتصادی در رده‌های اولویت بعدی است. این تحولات در زمان حساسی اعلام می‌شوند، زیرا کشور با فشارهای اقتصادی، از جمله تورم و تحریم‌های بین‌المللی روبرو است.

بحث در مورد جزئیات این تحولات مالیاتی، از جمله افراد تحت تأثیر و نحوه‌ی تاثیرگذاری آنها، کافی تشخیص داده نشد، و مقرر شد در مناظره‌ای که به همت آکادمی دانیان برگزار می‌شود، اقتصاددانان و مدیران و مالکان کسب‌وکارها به ما بگویند که به‌ویژه در مورد مالیات بر عایدی سرمایه‌ای چه نظری دارند؟ چقدر این قلم مالیاتی را برای توسعه‌ی کشور و رفع کسری بودجه مفید می‌دانند، و آیا با قانون در فرایند تصویب برای آن موافق هستند. امیدواریم در این مناظره متخصصان ما را از جزئیات تحولات صورت‌گرفته با خبر کنند؛ آثار سیاست‌های جدید بر کسب‌وکار خود را شرح دهند؛ از زاویه‌ی دید حسابداران موضوع را بشکافند؛ از نظر آثار اجتماعی نکات خود را مطرح کنند، و تجربه‌ها و استنباطات خود از وضعیت مالیاتی کشور را بیان کنند. امید می‌رود مناظره‌کنندگان به تحلیل مالیات بر عایدی سرمایه، سیاست‌های مربوطه، تأثیر بالقوه‌ی آنها بر اقتصاد و معنی آنها برای افراد و کسب‌وکارها در ایران بپردازند.

با تبدیل شدن زمین و ساختمان به ابزار پس‌انداز و بروز بحران مسکن فعلی، و سودهای عظیمی که در این بخش کسب می‌شود و شامل مالیات عادلانه نمی‌شود، نبود مالیات بر عایدی سرمایه‌ای در این بخش تا حد زیادی کاستی نظام مالیاتی تلقی شد. تعریف مالیات بر عایدی سرمایه در این بخش دشوار است، و انتظار می‌رود در این مناظره به آن پرداخته شود. اصرار برای اخذ این مالیات به دلیل قیمت زمین در شهرهای بزرگ، و این که مسکن برای بیش از ۸۰ درصد مردم به آرزوی دست‌نیافتنی بدل شده، افزون شده است.



تهران، خیابان ملاصدرا،
خیابان شیرازی شمالی، کوچه
زاینده رود غربی، پلاک ۳
۰۲۱-۸۴۰۰۸

www.danayan.com